

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 132 по Проспекту Победы
на 2022 год.

| № п/п | Наименование услуг и работ | | Периодичность выполнения | Примечание |
|-------|--|---|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования) | Мытье л/клеток | в период с мая по октябрь ежемесячно | |
| | | Подметание л/клеток | 1 раз в неделю | |
| | | Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д. | 1 раз в год в летний период | |
| 2 | Уборка придомовой территории в зимний период | уборка свежеснеженного снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| | | Уборка от наледи и льда | 1 раз в месяц | |
| | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| | | Посыпка песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | |
| | | Привлечение снегоуборочной техники | по мере необходимости | |
| 3 | Уборка придомовой территории в летний период | Подметание и уборка мусора | 1 раз в сутки | |
| | | Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки | |
| | | Кошение | В период с мая по октябрь | по мере необходимости |
| 4 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | Ремонт оборудования детских площадок. Ремонт оборудования детских площадок. Обследование инженерных систем ХГВС, отопления с последующей заменой аварийных участков трубопроводов | В период с мая по август | по мере необходимости |
| | | Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг. | В период с мая по август | |
| 5 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы отопления. | В период с сентября по декабрь | |
| | | Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек. | В период с ноября по февраль | по мере необходимости |

| | | | | |
|----|---|---|-----------------------|-----------------|
| 6 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения | 2 раза в год | апрель, октябрь |
| | | Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки. | по мере необходимости | |
| | | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков | 1 раз в год | |
| | | Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д. | По мере необходимости | |
| 7 | Дератизация | Дератизация и дезинсекция | по мере необходимости | |
| 8 | Аварийное обслуживание | Аварийное обслуживание | круглосуточно | |
| 9 | Обслуживание и поверка ОПУ | Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д. | по мере необходимости | |
| 10 | Обслуживание ВДГО | Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО | Ежемесячно | |

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

В.В. Белоусов